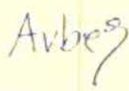
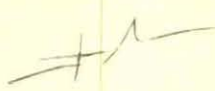


PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JAVNO KOMUNALNO PODJETJE PRODNIK d.o.o.
naslov	Savska cesta 34, 1230 Domžale
št. projektnih pogojev	SOG25_0408
datum	6. 08. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)
postopek vodil	Brigita Avbelj
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Marko Fatur, direktor
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA DOMŽALE
naslov ali poslovni naslov družbe	LJUBLJANSKA CESTA 69, 1230 Domžale
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBlašČENEC	
Ime in priimek ali naziv družbe	
Obrat d.o.o.	
Naslov ali poslovni naslov družbe	
Janežičeva cesta 3, 1000 Ljubljana	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Natečajna naloga za novogradnjo Centra za zaščito in reševanje Domžale
kratak opis gradnje	Novogradnja stavbe za Center za zaščito in reševanje Domžale, kjer bodo združeni prostori za delovanje Javnega zavoda CZR Domžale, Gasilske zveze Domžale in društev v sistemu zaščite in reševanja. Nova stavba bo v celoti nadomestila obstoječ CZR Domžale na naslovu Količevo 2a, Domžale.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

število projekta	182
datum izdelave	julij 2025
projektant (naziv družbe)	Obrat d.o.o.

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	skladno s projektnimi pogoji v obrazložitvi
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

Katastrska občina	Parcelna številka
1943	1411/2
1943	1411/1
1943	1412/1
1943	1412/2
1943	1413/1
1943	1414/1
1943	1411/3
1943	1415

Objekt ima možnost priključitve na javno vodovodno omrežje vod NL DN 100.
Objekt ima možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje vod B 300 - F.
Padavinske odpadne vode je potrebno ponikati.
Odpadki se zbirajo pri uporabniku.



obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag
za odločitev je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

Obrat d.o.o.
Janežičeva cesta 3
1000 Ljubljana

Št.: SOG25_0408
Datum, 6. 08. 2025

PROJEKTNI POGOJI

Investitor: OBČINA DOMŽALE, LJUBLJANSKA CESTA 69, 1230 Domžale
Vlagatelj: Obrat d.o.o., Janežičeva cesta 3, 1000 Ljubljana
Objekt: Natečajna naloga za novogradnjo Centra za zaščito in reševanje Domžale
Lokacija objekta: Šolska ulica
Občina: Domžale

	Katastrska občina	Parcelna številka
Parcelne št.	1943	1411/2
	1943	1411/1
	1943	1412/1
	1943	1412/2
	1943	1413/1
	1943	1414/1
	1943	1411/3
	1943	1415

Predložena dokumentacija: št. 182, DPP, julij 2025, ki jo je izdelal: Obrat d.o.o.
Vodovod: javni
Kanalizacija: javna
Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev z dne 23. 7. 2025 zaprosil, da se izdajo PROJEKTNI POGOJI.

Projektne pogoje se izdaja na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24),

- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25),
- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 - ZVO-2, 70/24 in 21/25 - ZOPVOOV),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 1/05),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/98),
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2 in 21/25 - ZOPVOOV),
- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/05),
- Odloka o čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 4/08, 8/09, 1/11, 10/13),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06),
- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 2/13 UPB-1),
- Pravilnika o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09),
- Zakona o varstvu okolja (44/22, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 - ZOPVOOV).

VODOVOD

Objekt ima možnost priključitve na javno vodovodno omrežje vod NL DN 100, ki poteka v Šolski ulici.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno prikazati potek vodovodnega priključka od navezave na javni vod vodovoda do vodomernega jaška na gradbeni parceli.

Navesti je potrebno velikost priključne cevi in vodomera.

Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.

Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od vodov v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda.

V kolikor teh odmikov ni mogoče zagotoviti, mora izvajalec del od upravljavca vodovoda pridobiti soglasje na predloženo rešitev.

V primeru, da se na območju gradbene parcele pri gradnji ugotovi potek javnega vodovoda ali vodovodnega priključka, katerega je potrebno prestaviti, se le ta prestavi pod nadzorom upravljavca vodovoda na stroške investitorja.

KANALIZACIJA

Objekt ima možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje vod B 300 – F, ki poteka v Šolski ulici.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno prikazati potek kanalizacijskega priključka od navezave na javni vod kanalizacije (priklop na cev) do revizijskega jaška na gradbeni parceli.

Navesti je potrebno velikost priključne cevi.

Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.

Odmike od vodov kanalizacije je potrebno upoštevati – izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije.

V kolikor teh odmikov ni mogoče zagotoviti, mora izvajalec del od upravljavca kanalizacije pridobiti soglasje na predloženo rešitev.

V primeru, da se na območju gradbene parcele pri gradnji ugotovi potek javne kanalizacije ali kanalizacijskega priključka, katerega je potrebno prestaviti, se le ta prestavi pod nadzorom upravljavca kanalizacije na stroške investitorja.

ODVAJANJE PADAVINSKE VODE

Padavinske odpadne vode je potrebno ponikati.

Ponikovalnice morajo biti locirane izven povoznih površin.

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin je treba voditi preko lovilca olj, ki ga je potrebno redno vzdrževati.

V primeru, da ponikanje ni možno, je potrebno padavinske odpadne vode odvesti v obstoječe jarke, propuste ali obstoječi sistem odvodnje padavinskih voda.

RAVNANJE Z ODPADKI

Odpadki se zbirajo pri uporabniku. Uporabnik je na dan rednega odvoza posamezne vrste odpadkov dolžan postaviti zabojnike za odvoz gospodinjskih odpadkov na zbirno mesto.

Zbirno mesto je prostor, kamor investitor pred odvozom odpadkov namesti zabojnike za zbiranje odpadkov. Zbirno mesto mora biti približno 1,0 m oddaljeno od ceste, primerne za dostop specialnemu komunalnemu vozilu.

Priloga:

– izris iz katastra (vodovod in kanalizacija)

Ti projektni pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

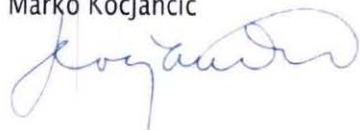
Soglasodajalka:

Brigita Avbelj



Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:

Marko Kocjančič



Direktor:

Marko Fatur



PRODNIK

Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Savška 34 | 1230 Domžale | t. 01 72 95 430 | f. 01 72 95 450 | info@jkp-prodnik.si | www.prodnik.si



20 m 1 : 1000

50 mm

